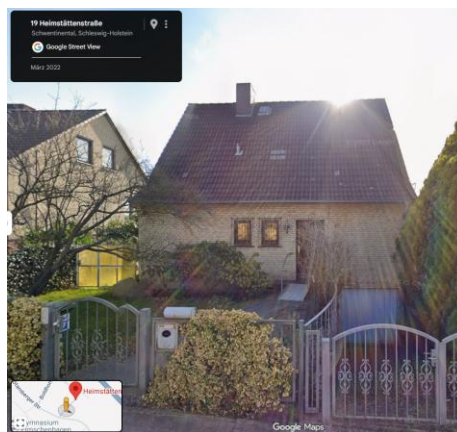
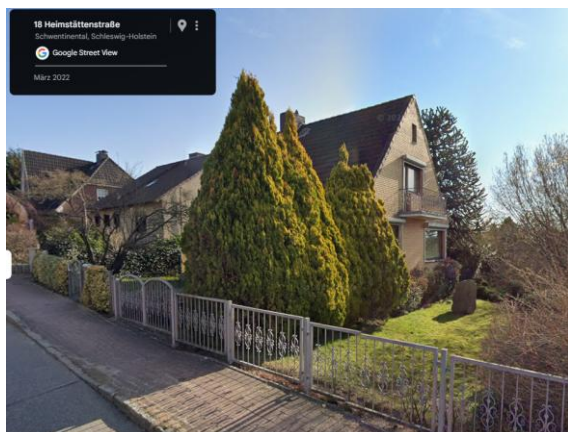




Hausverkauf – Beschlussvorlage

Im Rahmen einer Erbschaft hat die DLRG Kiel e.V. im Jahr 2025 ein Einfamilienhaus mit Grundstück in der Heimstättenstraße 19, 24222 Schwentinental (Ortsteil Klausdorf), übernommen.

Das Gebäude (Baujahr 1960) verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m² zuzüglich Keller und steht auf einem ca. 800 m² großen Grundstück. Die Bausubstanz ist insgesamt renovierungsbedürftig. Die Heizungsanlage stammt aus den 2010er Jahren, die elektrische Anlage entspricht weitgehend dem Stand des Baujahres.

Aus Sicht des Vorstandes ist ein zeitnaher Verkauf der Immobilie anzustreben. Die laufenden Kosten sowie der zusätzliche organisatorische Aufwand durch regelmäßige Objektkontrollen führen zu einer Minderung des möglichen Gesamterlöses und binden Ressourcen des Vereins.

Da es sich bei der Immobilie um einen wesentlichen Bestandteil des Vereinsvermögens handelt, ist für die Veräußerung nach Auffassung des Vorstandes eine entsprechende Beauftragung durch die Jahreshauptversammlung erforderlich.

Ein Wertgutachten liegt derzeit nicht vor. Auf Basis aktueller Online-Bewertungen wird der Marktwert der Immobilie auf eine Preisspanne von ca. 240.000 € bis 320.000 € geschätzt.

Der Erlös aus dem Verkauf soll für die Erhaltung und Sanierung der vereinseigenen Liegenschaft sowie zur Finanzierung satzungsgemäßer Aufgaben der DLRG Kiel e.V. verwendet werden.

Beschlussvorschlag

Die Jahreshauptversammlung beschließt, den Vorstand der DLRG Kiel e.V. mit dem Verkauf des Hauses in der Heimstättenstraße 19, 24222 Schwentinental (OT Klausdorf), zu einem Mindestverkaufspreis von **200.000 €** zu beauftragen.